부 동 산 전 세 (증액) 계 약 서

임대인과 임차인은 아래 표시 부동산에 관하여 다음 내용과 같이 합의하여 전세 증액 계약을 체결한다.

1. 부동산의 표시

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 소재지 |  | | | |
| 토지 | 지목 | 대 | 면적 | ㎡ |
| 건물 | 구조/용도 | 철근콘크리트구조/주거 | 면적 | ㎡ |
| 임대할부분 | 전부 | | 면적 | ㎡ |
|  | | | | |
| 잔금(증액금) | 금 xx백만 원정은 20xx년 xx월 xx일에 지불한다.  (\ x,000,000) | | 면적 | ㎡ |

1. 계약 내용

[제1조] 위 부동산의 임대차에 있어 임차인은 전세 보증금의 증액금을 내용과 같이 지불하기로 한다.

[제2조] 임대차 기간은 20xx년 xx월 xx일까지 xx개월로 한다.

[제3조] 본 계약은 20xx 년 xx월 xx일에 체결한 기존 전세계약(보증금 xxxx만 원정)의 보증금을 증액하여 임대차 기간을 연장하는 것으로써 종전 계약 내용에 준하기로 한다.

1. 특약사항

[1] 증액금 xx만 원 (\x,000,000)을 포함한 총 전세 보증금은 xx만 원 (\xx,000,000)으로 한다.

본 계약을 증명하기 위하여 계약 당사자가 이의 없음을 확인하고 각자 서명, 날인한 후 각각 1통씩 보관한다.

20xx년 xx월 xx일

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 임대인 | 주소 |  | | | (인) |
| 주민등록번호 |  | 성명 |  |
| 임차인 | 주소 |  | | | (인) |
| 주민등록번호 |  | 성명 |  |